



KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHODOUŇ

M 1 : 5 000
KVĚTEN 2022



	ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
	hranice katastrálního území navazujících obcí
	ODKAZY

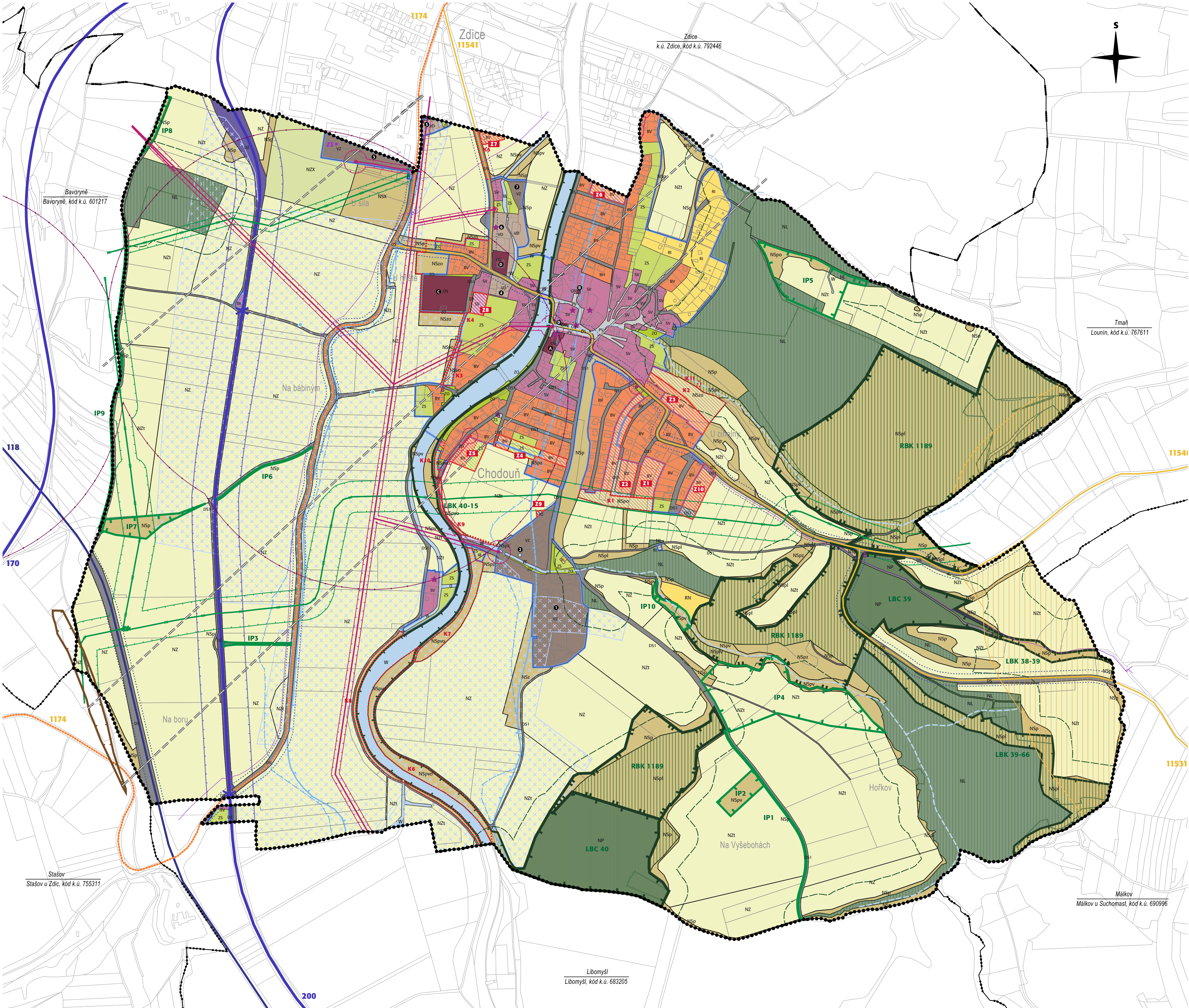
ODKAZY - Občanská vybavenost:
A - Obecní úřad, Mateřská škola, Obecní dům; B - Hasičská zbrojnice; C - fotbalové hřiště; D - prodejna.
ODKAZY - Zemědělská výroba
1- JRW-agro, s.r.o.; 2 - Farma Stehlík čp. 12 (rodinný statek, chov dojníc a mléčných telat, rostlinná produkce)
3 - Agro Teplice, a.s., pobočka Zdice; 7 - areál chovu drůbeže.
ODKAZY - Drobná výroba a služby
2 - Kachlová kamná s.r.o.; 4 - Elektrokovo Hřibál s.r.o. čp. 47; 5 - Autoservis Petr Škoda, čp.228
6 - zázemí v blízkosti na provozovnu ve Zdicích (kovošrot).

Krajinné prvky a změny v krajině:
- K1 - ochranný pás zeleně s izolační a protierozní funkcí z jihu zastavitelného území Z1 a Z2
- K2 - založení TTP mezi lokalitou změny Z3 a lesem, účelem je zadržování vody v krajině v ploše na údolím Lounského potoka a protierozní ochrana půdy
- K3 - terénní úprava mezi cestou a zastavěným územím, vytvoření zemního val se zelení s funkcí protipovodňové ochrany
- K4 - linie protipovodňových opatření obce zahrnující zemní val s cestou na koruně, pevné železobetonové zídky okolo hřiště a zastavěného území a mobilní hrzení; úprava na Q100+30 cm
- K5 - protipovodňová opatření zahrnující rekonstrukce silnice III/11540 a III/11541
- K6 až K10 - krajinné prvky - stabilizované protipovodňové valy podél břehů Litavky
- K11 - přehrázka na Lounském potoce - opatření k zadržení vody a regulaci odtoku při přívalových srážkách.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Území obce Chodouň se dle ZÚR SK nachází v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň

Záznam o účinnosti	
správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Chodouň označení správního orgánu datum nabytí účinnosti
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Harjanti Zelinková odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad Beroun
projektant:	Ing. arch. Michaela Štádlarová spolupráce: Ing. Milena Morávková adresa: Na Míčance 2717/2g, 160 00 Praha 6 www: atelierstadlerova.cz
	Ing. arch. Michaela Štádlarová autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 121



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana lesa
pozemky určené k plnění funkcí lesa
hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod
katastrálně neevidovaná vodoteč
pozorovací vrt ČHMÚ
ochranné pásmo vrtu ČHMÚ
stanovené záplavové území Litavky - Q100
hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem
Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Pozn.: Katastrální území Chodouň je zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti.

ochrana kulturních hodnot (viz. odkazy)
památkově hodnotné stavby
kaplička, drobné sakrální památky - pomníky, kříže
vyhlídkové místo

ochrana dopravní infrastruktury
železniční trať (celostátní)
ochranné pásmo dráhy
železniční přejezd
autobusová zastávka
přemostění
silnice II. třídy
silnice III. třídy
ochranné pásmo silnic
hlavní cyklostezky
hlavní účelové komunikace v krajině (KPÚ)

ochrana technické infrastruktury
investice do půdy (odvodnění plošné)
vodovod pro veřejnou potřebu (nadměřené řady, řady v krajině)
hlavní odvodňovací zařízení
stoková síť veřejné kanalizace
trafostanice
nadzemní vedení elektro VN 22 kV
podzemní vedení elektro VN 22 kV
OP nadzemního vedení elektro VVN, VN, rozvodny a trafostanice
technologický objekt plynovodu (regulační stanice, stanice katodové ochrany)
STL plynovod
VTL plynovod
OP plynovodu a plyn. objektů
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a plyn. objektů
dálkový telekomunikační kabel
hlavní radioreléová trasa
technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)

inženýrsko-geologické vlivy
sesuvné území (aktivní)

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
hranice řešeného území (Obec Chodouň, k.ú. Chodouň, okres Beroun, Středočeský kraj)
hranice katastrálního území

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 25.4.2022
zastavitelné plochy (Z)
plochy opatření v krajině (K)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
plochy bydlení - bytové domy (BH)
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
plochy výroby a skladování - drobná výroba (VD)
plochy technické infrastruktury (TI)
plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
plochy veřejných prostranství (PV)
plochy zemědělské - v zastavěném území (ZS)
plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
plochy přírodní (NP)
plochy lesní (NL)
plochy zemědělské - intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
plochy zemědělské - travní porosty (NZt)
plochy zemědělské - specifické (NZX)

koncepte uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody, opatření v krajině
regionální biokoridor (RC), funkční
lokální biocentrum (LC), funkční
lokální biokoridor (LK), funkční/k založení nebo doplnění
interakční prvek (IP), funkční
krajinné prvky a změny v krajině

koncepte technické infrastruktury
plocha koridoru technické infrastruktury
ochrana koridoru pro plánovaný VTL plynovod (dle ZÚR SK VPS P01)