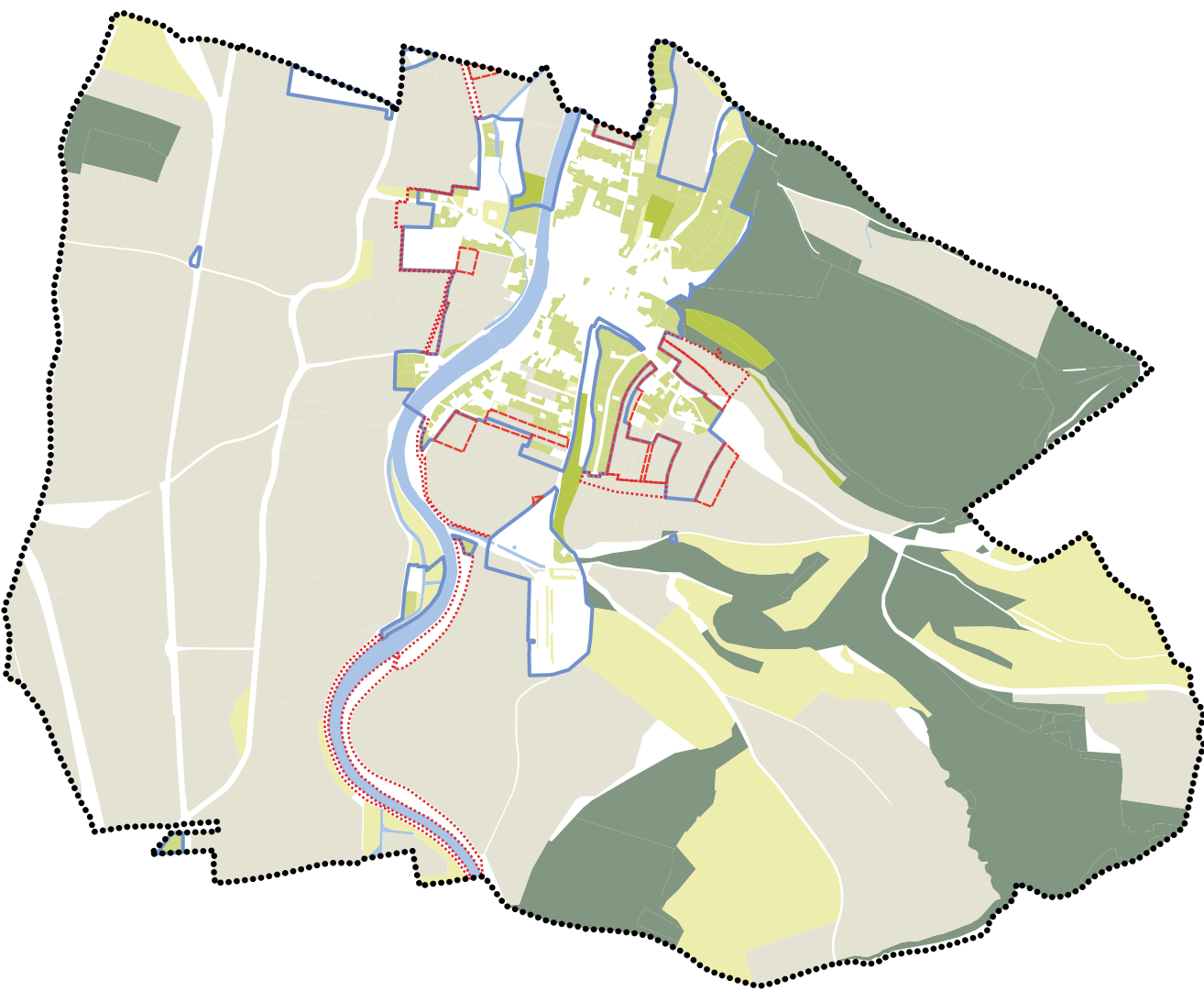




# VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHODOUŇ

M 1 : 5 000  
KVĚTEN 2022



- Krajinotvorné prvky a změny v krajině:
- K1 - ochranný pás zeleně s izolační a protierozní funkcí z jihu zastavitelného území Z1 a Z2
  - K2 - zřízení TTP mezi lokalitou změny Z3 a lesem, účelem je zadržování vody v krajině v ploše na údolím Lounského potoka a protierozní ochrana půdy
  - K3 - terénní úprava mezi cestou a zastavěným územím, vytvoření zemního valu se zelení s funkcí protipovodňové ochrany
  - K4 - linie protipovodňových opatření obce zahrnující zemní val s cestou na koruně, pevně železobetonové zidky okolo hřiště a zastavěného území a mobilní hrzení; úprava na Q100+30 cm
  - K5 - protipovodňová opatření zahrnující rekonstrukce silnice III/11540 a III/11541
  - K6 až K10 - krajinotvorné prvky - stabilizované protipovodňové valy podél břehů Litavky
  - K11 - přehrážka na Lounském potoce - opatření k zadržení vody a regulaci odtoku při příválových srážkách

Záznam o účinnosti

správní orgán  
vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Chodouň

označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná  
úřední osoba  
pořizovatele

Ing. Harjanti Zelinková  
odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Městský úřad Beroun

razítko a podpis

projektant:

Ing. arch. Michaela Štädlerová  
spolupráce:  
Ing. Milena Morávková  
adresa:  
Na Mičance 2717/2g,  
160 00 Praha 6  
www: atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Štädlerová  
autorizovaný architekt ČKA 03 121

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ  
hranice řešeného území (Obec Chodouň, k.ú. Chodouň,  
okres Beroun, Středočeský kraj)  
hranice katastrálního území

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 25. 4. 2022

zastavitelné plochy (Z)

plochy opatření v krajině (K)

bonitovaná půdní ekologická jednotka (BPEJ)

hranice BPEJ

označení BPEJ

třídy ochrany BPEJ

půdy I. třídy ochrany

půdy II. třídy ochrany

půdy III. třídy ochrany

půdy IV. třídy ochrany

půdy V. třídy ochrany

investice do zemědělského půdního fondu (ZPF)

investice do půdy (plošné meliorace)

investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení

funkční využití ploch se zábořem ZPF

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

plochy zemědělské - v zastavěném území (ZS)

plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeď (ZO)

schema - stávající kultury ZPF, LPF; vodní toky a plochy

orná půda

zahrady

ovocné sady

TTP (trvalé travní porosty)

pozemky určené k plnění funkcí lesa

vodní toky a plochy

1) pozn.: Dle hydrologického členění náleží řešené území do širšího povodí Berounky (CHP 1-11-04), do povodí Litavky (CHP 1-11-04-025).

2) pozn.:Zájmové území JE zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti.