

ÚZEMNÍ PLÁN

Chodouň

NÁVRH ZADÁNÍ



Pořizovatel: Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Zpracovatel: Ing. arch. Michaela Štadlerová, Na Míčánce 2717, 160 00 Praha 6

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Chodouň

Určený zastupitel: Ing. J. Stehlík

Datum zpracování: 4/2020

Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování dle § 6, odst. 1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání územního plánu.

Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
a.1) urbanistická koncepce	4
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	5
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	5
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	6
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení	7
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství	7
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny	7
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	9
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
e) požadavky na zpracování variant řešení	10
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHODOUŇ

Úvod

Údaje o platné územně plánovací dokumentaci:

Obec Chodouň má platný územní plán obce (dále jen ÚPO), který byl schválen v 30. 10. 2005, dále byla vydána Změna č. 1 ÚPO, která nabyla účinnosti 31. 10. 2009. Změna č. 2 ÚPO nabyla účinnosti 11. 5. 2013, Změna č. 3 ÚPO nabyla účinnosti 15. 7. 2015.

Vymezení řešeného území, základní charakteristika:

Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji. Řešeným územím je správní území obce Chodouň (číselný kód: 534447), které je současně 1 katastrálním územím (číselný kód: 652113), má 1 místní část (číselný kód: 052116) a jednu základní sídelní jednotku (číselný kód: 052116).

Obec Chodouň se nachází cca 10 km severovýchodně od centra Hořovic a 10 km jihozápadně od Berouna. Severním bezprostředním sousedem je město Zdice (čtvrté největší město okresu Beroun). Dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům je efektivní (dosah dálnice D5 díky průjezdnímu úseku silnice II/118, železničních tratí č. 200 (Zdice - Protivín) a trati č. 170 Cheb-Plzeň-Beroun ze zastávky Zdice).

Vývoj počtu obyvatel:

Obec narostla za první republiky významně, souviselo to s rozparcelováním a novodobou domkářskou zástavbou. Etapa vymezená obdobím 1950-1991 se vyznačuje významným poklesem počtu obyvatel zapříčiněnou nezájmem o bydlení na venkově. Od té doby obec postupně roste. V současnosti je možné sledovat významný nárůst trvale bydlícího obyvatelstva související zejména s kladným saldem migrace. V počtu obyvatel trvale žijících se tak obec dostává zhruba na úroveň konce 50. let 20. století.

Historický lexikon – počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP

SO ORP	Obec	Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Beroun	Chodouň	Počet obyvatel	559	572	606	723	837	859	829	683	629	559	511	462	503	607

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

a.1) urbanistická koncepce

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v Politice územního rozvoje budou v řešeném území uplatněny z hlediska urbanistické koncepce zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.). Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Dle Politiky územního rozvoje se území obce nachází v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Obec Chodouň leží mimo rozvojovou oblast OB1. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje zpřesňují vymezení rozvojové osy, do které je zahrnuta obec Chodouň.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Urbanizované území:

- V zastavěném území - míra využití území bude regulována s cílem nezahušťovat stávající zástavbu nad míru únosnou - tj budou stanoveny regulativy pro nově vznikající zástavbu v zastavěném území. Dále budou hlídány hodnoty tak, aby nově vznikající stavby respektovaly charakter venkovské zástavby místně obvyklé.

Urbanistická koncepce

- bude vycházet ze stávajícího územního plánu ve znění pozdějších změn. Některé lokality pro rozvoj byly zastavěny, některé se zastavují. Tímto zadáním je dána možnost prověřit zejména ty lokality dříve určené pro zástavbu, které jsou obtížně dopravně technicky obslužitelné nebo zasahují do otevřené krajiny bez fyzické návaznosti na sídlení útvar. Potenciál lokalit vhodných k zapracování do nového ÚP je odhadován na cca 15 - 16 parcel pro rodinné domy. Toto neodpovídá rozvojovému potenciálu Chodouně. Lokalita zahrnuta změnou č. 1 územního plánu obce Chodouň do plochy BV, pozemky č.parc. 923/1, 923/7,

923/8, 923/9, 923/10 k.ú. Chodouň, nebude převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha. Jedná se o pohledově exponovanou plochu, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí, dopravní napojení lokality je nedostatečné.

- novým územním plánem bude prověřena možnost zástavby rodinného bydlení a komunikace na pozemcích č.parc. 1029, 1011, 78/1, 1032 k.ú. Chodouň a dále doplnění obytné zástavby u objektu č.p. 66 na pozemku st.p. 386 a st.p. 385 k.ú. Chodouň.
- bude prověřena možnost vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území v lokalitách doplňující stávající zástavbu s podmínkou vybudování protipovodňových opatření
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především u starší zástavby).
- Novou výstavbu prioritně situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby v zastavěném území. Vyloučit realizaci zástavby v izolované poloze od sídla.
- Pro realizaci nové výstavby budou stanoveny základní architektonická pravidla či formy venkovské zástavby.
- Vyloučit výstavbu bytových domů a další novou účelovou zástavbu vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla.
- Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území - doplnit o diferenciované výsadby stanovištně odpovídající zeleně.
- územní plán stanoví maximální hladinu zástavby a maximální zastavěnost pozemku v plochách pro bydlení
- bude stanovena maximální zastavěná plocha a výška staveb pro rekreaci

Pro rozvoj malého a středního podnikání či služeb bude využit zejména stávající stavební fond zejména v historické části sídla (smíšené venkovské využití). Stávající funkční výrobní a zemědělské objekty budou respektovány a územním plánem stabilizovány. Extenzivní rozvoj zemědělské výroby nebude navrhován.

Rozvoj vně zastavěného území se nadále bude týkat zejména obytné zástavby pro individuální rodinné bydlení venkovského charakteru. Rozvoj bude přiměřený sídlu a bude odpovídat odhadovanému nárůstu počtu obyvatel. Nová výstavba bude maximálně využívat stávající dopravní a technickou vybavenost.

Územní plán prověří rozvojové plochy na pozemcích s 1. třídou ochrany půdy.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Do území obce zasahuje koridor konvenční železniční dopravy C-E40a Beroun–Praha.

Jedná se o trať č. 171 Beroun–Praha. Koridor je součástí III. tranzitního železničního koridoru.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Respektovat železniční trať č. 200 Zdice – Příbram
- Respektovat cyklotrasu 007
- Územím je vedena trasa VTL plynovodu Zdice – Bavoryně – Příbram s odbočkou do regulační stanice, trasa VTL plynovodu Bavoryně – Drahelčice a vedení VN

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- Správním územím obce ve směru sever–jih prochází jednokolejná železniční trať č. 200 Zdice - Protivín. Územní plán bude považovat tuto trať a stávající plochy drážních pozemků územně za dlouhodobě stabilizované.
- Základní komunikační skelet správního území obce Chodouň tvoří silnice II.a III. třídy . Ty budou ve správním území obce považovány za dlouhodobě stabilizované.
- Územní plán prověří obnovu zaniklých účelových komunikací - v souladu s návrhy KPÚ
- Je nezbytné trvat na podmínce zajištění parkovacích a odstavných stání na pozemcích vlastníků/provozovatelů zařízení výroby, komerční občanské vybavenosti.
- Budou respektovány stávající významné pěší stezky, cyklotrasy.
- Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována pravidelnou autobusovou dopravou a je vyhovující.
- Územní plán, v souladu se schváleným zadáním, založí nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce, nebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu lokality.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- Území se okrajově (ve východní nezastavěné části) dotýká navržená trasa pro koridor VVTL plynovodu Drahelčice-Háje, tato je veřejně prospěšnou stavbou vedenou v ZÚR pod označením VPS P01 - koridor pro umístění této stavby bude územním plánem respektován
- V celém řešeném území je zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a je vybudována oddílná splašková kanalizace zaústěná do čistírny odpadních vod Zdice. Území obce je plošně plynofikováno. Vesnice je standardně vybavena rozvody elektrické energie VN směřované do distribučních trafostanic, rozvody telekomunikační sítě tvoří převážně podzemní kabelové trasy. Na budované sítě navážou rozvojové lokality.

Přes území jsou vedeny vysokotlakové plynovody, dálkové telekomunikační kabely a radioreléové trasy. Tyto sítě budou respektovány.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

Bude respektována stávající občanská vybavenost s možností její intenzifikace – budova obecního úřadu a mateřské školy, hasičská zbrojnice, obchod s potravinami a fotbalové hřiště

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

Územní plán bude respektovat stávající veřejná prostranství. Územní plán vytvoří podmínky pro obnovu ploch veřejně přístupné zeleně (zeleně na veřejných prostranstvích) v rámci zastavěného území obce.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:

- Ochrana přírodních hodnot území. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- návrh územního plánu vytvoří podmínky pro posílení funkce rekreace a cestovního ruchu.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.). Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny – N14 – krajina relativně vyvážená. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny

- Zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru RK 1189 Libomyšl - Koukolova hora
 - Respektovat v návrhu významný vodní tok Litavka, který má vymezené záplavové území Q100 a další drobné vodoteče
- Návrh bude respektovat dva pozorovací vrty VP 1614 a VP 1615 ČHMÚ včetně ochranného pásma, dále ochranné pásmo pozorovacího vrtu v obci Bavoryně

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Územní plán navrhne základní koncepci uspořádání krajiny:
 - respektována budou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinnou oblast ObKR 8 Hořovicko a ObKR 8 Karlštejsko a pro krajinný typ N14 (krajina relativně vyvážená);
 - zpracována budou veškerá opatření, která vyplynula z návrhu Komplexních pozemkových úprav Chodouň (cestní síť, opatření pro ochranu ZPF, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, vodohospodářská opatření).
 - zpracována budou veškerá opatření, která vyplynula z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) "Protipovodňová opatření obce Chodouň – aktualizace"
 - vymezeny budou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití.
- Územní plán stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení či jiná opatření budou s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- Nevytvářet v nezastavěném území podmínky pro možnou výstavbu plošně rozsáhlých oplocených a neprostupných areálů, které narušují krajinný ráz a snižují migrační prostupnost krajiny pro velké savce i pro člověka.
- Územní plán doplní opatření zvyšující retenční kapacitu území:
 - budou doplněna opatření zvyšující retenční kapacitu území (např. revitalizace nivy, rehabilitace potočního pásu drobných vodotečí přírodě blízkého charakteru s cílem zlepšení ekologického stavu vodního toku a nivy, zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku);
 - konkrétně se jedná o návrhy úprav ke zpomalení odtoku vody z povodí drobných vodních toků (Lounínský potok, Višňovka). Jako VPO bude v rámci revitalizace toků navržena obnova původních opatření na tocích zajišťujících retenci vody, zejména kamenné přehrážky, kamenné stupně, ohrázování;
 - budou doplněna opatření související s protierozní ochranou (vodní eroze).

Územní plán prověří a zpracuje regionální a lokální prvky ÚSES:

- prověřeny budou všechny návrhy regionálního biokoridoru dle jednotlivých podkladů (Generel ÚSES, ÚPO Chodouň, KoPÚ Chodouň, Plán ÚSES pro Středočeský kraj, ZÚR Středočeského kraje). Všechny prvky převzaté z výše uvedených podkladů budou sjednoceny tak, aby byly v souladu se ZÚR Středočeského kraje;

- v trase regionálního biokoridoru RK 1189 je nutno doplnit chybějící biocentrum u hranice s Libomyšlí;
- bude nutné zpřesnit hranice všech prvků ÚSES v detailu hranice pozemků parcel a upravit návaznosti na hranicích s jinými katastry.
- prověřena bude možnost navržení nových interakčních prvků na základě kontextového mapování přírodních biotopů a na základě terénních průzkumů, zejména v zemědělské části krajiny.

a.4) požadavky na ochranu hodnot

Kulturní hodnoty

rodinný dům - rodný dům J. Ziky čp 88 památkově chráněno do 9. 6. 1997 upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení č. 53125/2-2970

rodinný dům - rodný dům Josefa Štětky památkově chráněno do 6. 6. 1997 upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení č. 53194/2-2971

Kaplička na pozemku č.parc. st. 408 k.ú. Chodouň

Usedlost s č.p. 12 u návsi

Městská vila č.p. 18 s věží

Králův mlýn č.p. 66

Mlýn č.p. 10

Budova Obecné školy (dnes mateřská škola a obecní úřad)

Obytná budova s věží v areálu bývalého statku č.p. 18

Přírodní hodnoty

Prvky ÚSES:

Významné krajinné prvky ze zákona

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit, nejsou stanoveny. Požadavky na zpřesnění ploch ani koridorů územních rezerv nevyplývají ani z platné PÚR ČR ani z platných ZÚR Středočeského kraje.

Plochy nebo koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Regionální biokoridor RK 1189 Libomyšl - Koukolova hora

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V rámci zpracování územního plánu bude prověřeno vymezení dalších druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

S ohledem na rozsah a charakter řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh územního plánu bude zpracován formou opatření obecné povahy ve smyslu platných metodických pokynů MMR. Územní plán bude v souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“.

Územní plán bude obsahovat:

Návrh

- textová část
- grafická část - výkresy

Výkres základního členění území - měřítko 1:5 000

Hlavní výkres - měřítko 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5 000

Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Grafická část může být doplněna schématy.

Odůvodnění:

- textová část
- grafická část - výkresy

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 100 000 (v odůvodněných případech 1 : 50 000)

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresy se vydávají v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Počet vyhotovení:

- Pro účely fáze společného jednání bude pořizovateli předáno:
 - 2 paré návrhu územního plánu v tištěné podobě
 - 2 digitální vyhotovení (ve formátu *.pdf)
- pro účely fáze veřejného projednání:
 - 2 paré upraveného návrhu územního plánu v tištěné podobě
 - 2 digitální vyhotovení upraveného návrhu územního plánu (ve formátu *.pdf)
- Pro vydání územního plánu bude pořizovateli předáno:
 - 4 paré územního plánu v tištěné podobě
 - 4 digitální vyhotovení územního plánu (ve formátu *.pdf)
 - vyhotovení ve zdrojovém formátu

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území řešeném územním plánem se nenacházejí Evropsky významné lokality. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

Zadání ÚP nenavrhuje vymezit plochy pro záměry podléhající posuzování dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Seznam použitých zkratk:

PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ÚP	Územní plán
CHKO	Chráněná krajinná oblast
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
ÚSES	Územní systém ekologické aktivity
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
NC	Nadregionální biocentrum

NK Nadregionální biokoridor
LBC Lokální biocentrum
LBK Lokální biokoridor
NPR Národní přírodní rezervace
PR Přírodní rezervace

Zdroje:

Politika územního rozvoje ČR

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Územně analytické podklady ORP Beroun

Průzkumy a rozbor