



Obec Chodouň, Chodouň 56, 267 51 Zdice

z v e ř e j ň u j e

Záměr pronájmu Obecní hospody

Obec Chodouň dle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ v platném znění, na základě usnesení č.3/2022 ze dne 6.4.2022, nabízí k pronájmu nebytové prostory v části Obecního domu v Chodouni čp. 36 – hostinec Obecní dům – zařízení a inventář v těchto prostorách umístěného, za účelem provozování restaurační činnosti v obci Chodouň.

Podmínky pronájmu:

- 1 – pronajaté prostory budou využívány výhradně za účelem provozování pohostinství
- 2 – zákaz provozování herny, výherních hracích automatů a obdobných zařízení v pronajatých prostorech
- 3 – měsíční nájemné do konce roku 2022 je 1.000,- Kč. Potom se zvedá nájemné na 3.000,- Kč za měsíc, je splatné měsíčně vždy k 20 dni v měsíci
- 4 – zálohy na energie /elektřina, plyn/ se platí zálohově v částce 8.000,- Kč, vždy k 20 dni v měsíci, vyúčtování energií min. 1 x ročně
- 5 – vratná kauce ve výši 20.000,- Kč před započítáním nájemního vztahu
- 6 – běžnou i preventivní údržbu a drobné opravy zajišťuje nájemce na své náklady
- 7 – zajištění hostinské činnosti pro obecní akce v sále
- 8 – při soukromé akci v sále bude zajištěn provoz restaurace i pro veřejnost



Uchazeč je povinen v nabídce předložit:

- 1 – oprávnění k podnikání Hostinská činnost
- 2 – podnikatelský záměr
- 3 – historii předchozího zaměstnání či podnikatelské činnosti
- 4 – výpis z rejstříku trestů /nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku/

Hlavní kritériem při posuzování nabídek bude Podnikatelský záměr.

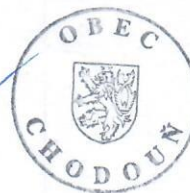
Lhůta, místo a způsob doručení nabídek:

Do 16:00 hodin dne 30.4.2022 na Obecní úřad Chodouň, Chodouň 56, Zdice 267 51 doporučeně poštou nebo osobní v zalepené obálce označené slovy „Výběrové řízení – pronájem obecní hospody – NEOTVÍRAT“

Prohlídka prostorů je možná po předchozí telefonické domluvě – starosta Ing. Josef Stehlík, tel. č. 311 685 134 nebo 731 471 572

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem kdykoliv i bez udání důvodu.

V Chodouni dne 11.4.2022



.....
Ing. Josef Stehlík – starosta obce

Vyvěšeno: 12.4. 2022

Sejmuto: 30.4. 2022

OBECNÍ ÚŘAD CHODOUŇ
267 51 Zdice