

Obec Chodouň
č. p. 56
267 51 Chodouň

Vyřizuje
Cinibulková

Telefon
312 645 060
601 213 122

Datum
18.5.2022

Věc : Oznámení o udržovacích pracích na stávajícím zařízení el. distribuční soustavy

Oznámení o plánované stavbě : VN4975 CHODOUŇ, MKPB, obnova 8ks PB

Naše společnost připravuje v zastoupení investora ČEZ Distribuce, a.s. projektovou dokumentaci pro udržovací práce a rekonstrukci stávajícího nevyhovujícího elektrického distribučního zařízení.

Podle výpisu vlastníků nemovitostí z katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun jste vlastníkem pozemku **parc.č. 1323** v katastrálním území **Chodouň**.

Váš pozemek je dotčen výstavbou : přístupová cesta

Jedná se o obnovu venkovního vedení VN, rekonstrukci stávajících stožárů. Rozsah stavby je dán obnovou příhradových stožárů. U dosluhujících stávajících nevyhovujících příhradových stožárů bude provedena obnova betonových základů a nátěr ocelových konstrukcí z důvodu nadměrné koroze a degradace betonových základů.

Nemění se trasa vedení VN a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.

Výměna venkovního vedení jako „Výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma“ nevyžaduje podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Přesný termín prací Vám bude následně sdělen firmou, která bude stavbu realizovat (tato bude vybrána na základě výběrového řízení).

Dle ust. § 98 zákona č. 458/2000 Sb. odst. 4) zůstávají všechna oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla (ve prospěch provozovatele el. distribučního zařízení, tj. ČEZ Distribuce, a.s.) před účinností tohoto zákona, nedotčena. Provozovatel el. distribučního zařízení, tj. ČEZ Distribuce, a.s. je tedy v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., §25 odst.3 písm.f) oprávněn ke vstupu na Vaše pozemky a podle odst. 8 je povinen co nejvíce šetřit Vaše práva, vstup na pozemky Vám oznámit a po skončení prací uvést pozemky do předchozího stavu. Pokud Vám vznikne touto činností majetková újma nebo budete omezen(a) v obvyklém využívání nemovitostí, máte právo na jednorázovou náhradu.

Energetické stavby vzniklé před 01. 01. 1995 se řídily elektrizačními zákony č. 438/1919 Sb. a č. 79/1957 Sb. V souladu s těmito zákony z r. 1919 a r. 1957 **vznikalo věcné břemeno nabytím právní moci stavebního povolení** a dle platné legislativy se **nezapisovalo do katastru nemovitostí**. Tímto jsou s Vámi (i s dřívějšími majiteli) upraveny právní vztahy. (Věcná břemena včetně zápisu do katastru nemovitostí byla uzavírána až u nových staveb a to od 01. 01. 1995 dle zák. 222/1994 Sb.) Zamýšlenými udržovacími pracemi se umístění elektrické sítě nemění, pouze budou v souladu s § 103 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. prováděny udržovací práce bez stavebního povolení a ohlášení stavebnímu úřadu.



Máte-li pochybnosti o výše uvedeném a chcete-li dále o tomto komunikovat s vlastníky vedení, obraťte se na pověřený útvar ČEZ Distribuce a.s., odbor Poskytování sítí Střed v Praze, Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.

Pokud byste se chtěl/a seznámit s dalšími podrobnostmi o umístění zařízení elektrické sítě, případně chtěl/a uplatnit jiné než majetkoprávní dotazy, prosíme, abyste tak učinil/a písemně nebo osobně u projektanta (telefon a adresa – viz zápatí tohoto dopisu), nejpozději 15 dní po doručení tohoto oznámení. Rozsah uvedených prací projektovaných v rámci této akce je vyznačen na přiložené situaci.

Investorem stavby je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4. Zpracovatelem PD je naše společnost.

S pozdravem
Bc. Linda Cinibulková



DISTRIBUCE

Plná moc

evidenční č.: PM - 009/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/B, PSC 405 02,

ICO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelníkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnec:

Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.

Lomená 4, 273 08 Pchery

ICO: 28544391

DIČ: CZ28544391

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C

149238,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy a dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věcí“) s jejich vlastnickými a jinými v úvahu přicházejícími oprávněními subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyhlášovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebního – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmetem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a) právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a) právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023

V Praze dne 28-01-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelník, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Kladně dne 17.2.2021

Zmocněnec:
Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.

David Sedláček, ředitel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověrovací knihy O-1 - 204 2021

Ověruji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydlící Praha, Libeň, U Kolejí 316 6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní

V Praze dne - 2-02-2021



Zuzana MANGOVÁ, DiS.,
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověrovací knihy O-II - 1402 / 2021
Ověruji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydlící Růžova 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní

V Praze dne - 2-02-2021



Zuzana MANGOVÁ, DiS.,
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověrovací knihy Magistrátu města Kladruby
poř.č. legalizace 113
vlastnoručně podepsal/a

David Suldoňský, 18.8.1978, Kladruby
Město, okres Česká Lípa, IČO: 000 000 000
Pohledy, Pohledy, Lománě 4
250 000 000 000

Občanský průkaz 204423223

Podpis a jeho ověření na této listině učinil dne 17.2.2021

V Kladrubě dne 17.2.2021



[Signature]

1236

Přístup pod vedením ze stávající komunikace parc. č. 7903/5
likvidace plodin - 396 m² (3960,-)
Nájemce: Josef Stehlík
Chodouň 12, Chodouň, 26751

jičí příhradový stožár
jičí venkovní vedení VN AIFe
jičí plynovod
mky dotčené stavbou
ipová cesta
ště

k.ú. Chodouň



Společnost má certifikovaný
systém managementu

Navazující projekt č.:

Investor:

- 5
- Oprava stožárů
- oprava
 - celý hc
 - nové p
 - nové š
 - uprostř
 - oprava
- Nátěr stožárů
- !! Nutné zajištění zahájením stav

- 6
- Oprava stožárů
- oprava
 - celý hc
 - nové p
 - nové d
 - nové š
 - uprostř
 - oprava
- Nátěr stožárů
- !! Nutné zajištění zahájením stav

Přístup pod vedením ze stávající komunikace parc. č. 7903/5
likvidace plodin - 766 m² (7660,-)
Nájemce: Josef Stehlík
Chodouň 12, Chodouň, 26751

