

Městský úřad Beroun
Odbor dopravy a správních agend

Datum:
24.05.2022

Číslo jednací:
MBE/35287/2022/DOPR-
NeL

Spisová značka:
00266/2022/DOPR/4

Vyřizuje / telefon:
Ladislav Nedbal/
311654325

E-mail:
doprava11@muberoun.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Chodouň, Chodouň čp. 56, 267 51 Zdice v zastoupení společností S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČO 06016910 (dále jen „žadatel“), podala dne 29.3.2022 u zdejšího speciálního stavebního úřadu, odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: „ **Chodouň – chodníky** “ na pozemku parcelní č. 735/1 (ostatní plocha), 735/16 (ostatní plocha), 735/17 (ostatní plocha) 735/19 (ostatní plocha), 945/2 (ostatní plocha), 953/1 (ostatní plocha), 953/10 (ostatní plocha) v katastrálním území obce Chodouň (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení**.

Předmětem stavby :

Projekt řeší oddělení automobilové a pěší dopravy výstavbou nových chodníků šířky 1,5 m v celkové délce 98 m u komunikace III. třídy č. 11540 . Souběžně s chodníkem je zde navržena dešťová kanalizace o délce 183,84 m, která bude zajišťovat odvedení dešťových vod ze silnice. Součástí stavby je návrh 4 dešťových přípojek od jednotlivých uličních vpustí o celkové délce 8,6 m. Vzhledem k tomu, že v řešeném území není prostor pro žádnou akumulaci nebo vsakování dešťových vod a z důvodu konfigurace terénu a umístění podzemních sítí je navržen odvod dešťové kanalizace přímo pod jez do vodoteče řeky Litavky. V rámci výstavby chodníků bude provedeno stranové přeložení stávajících trasy sdělovacích kabelů fy. CETIN v souběhu s novou dešťovou kanalizací. Přeložka kabelů bude začínat v dolní části u objektu hasičárny a v horní části bude ukončena za trafostanicí. Současné veřejné osvětlení (dále jen VO) je nedostatečné, částečně napájené vzdušným vedením NN. Nově navrhované VO se světly S-70W+ bude instalováno na 5 m stožárech s rozestupy 25 m. Napájení bude připojeno na stávající rozvod VO u hasičské zbrojnice včetně zemnicích vodičů.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známi poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m ods. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a **určuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Poučení

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

*Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu **jeden týden** od shora uvedené lhůty.*

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciálního stavebního úřadu, Politických vězňů 20, Beroun 2, 2. patro, č. dveří 201/3, ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny Po a St 8,00 – 17,00 hodin, v ostatních dnech po předchozí domluvě).

Od správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18, odst. 1 písm.f) je Obec Chodouň osvobozena.

Ing. Albert Červenka
vedoucí odboru dopravy a správních agend v.r.

Za správnost vyhotovení : Iveta Brúnová

Obdrží:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona
Stavebník:

- Obec Chodouň, Chodouň čp. 56, 267 51 Zdice v zastoupení společností S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČO 06016910 (DS: y7jaj6e, syxg99e)

Podle § 94k písm.c) stavebního zákona

- Ing. Jan Javůrek, Chodouň čp. 264, 267 51 Zdice (doporučeně do vlastních rukou)
- Markéta Javůrková, Chodouň čp. 264, 267 51 Zdice (doporučeně do vlastních rukou)

Podle § 94k písm. d) stavebního zákona

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje KSÚS Stř. kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 (DS: a6ejgmx)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (DS: v95uqfy)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (DS: jnnyjs6)
- VAK Beroun, a.s, Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun (DS: 7vjgxyf)
- Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo náměstí 14, 301 00 Plzeň (DS: gg4t8hf)
- Lesy ČR s.p., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice (DS: e8jcfns)

Dotčené orgány:

- MěÚ Beroun, Odbor ÚPRR, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun (interně)
- MěÚ Beroun, Odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun (interně)
- MěÚ Beroun, Odbor ÚPPR, úsek památkové péče, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun (interně)
- KHS Středočeského kraje, ÚP v Berouně, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (DS: hhcai8e)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Di Beroun, Tyršova 1635, 266 50 (DS: 2dtai5u)

Spis: Spis správního úřadu