



OBEČNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ

Bavoryně 8, 267 51 Bavoryně; okres Beroun, kraj Středočeský, IČO 00509612
tel.: 311 685 152, e-mail: urad@bavoryne.cz; <http://www.bavoryne.cz>

č.j.: BAV-0115/2023

V Bavoryni dne: 28. března 2023

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

Doručí se: datovou schránkou

spol. PRISVICH, s.r.o.

Doručení:

dle rozdělovníku na straně 2

Věc: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP BAVORYNĚ**, okres Beroun

PŘIZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Obecní úřad Bavoryně, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Bavoryně (dále také jen „změna č. 1 ÚP Bavoryně“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **o z n a m u j e**, že

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ (02/2023)

ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona,

bude předmětem veřejného projednání, ke kterému pořizovatel přizve podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány, krajský úřad, obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousední obce, a vyrozmění podle § 23a odst. 1 stavebního zákona jednotlivě oprávněné investory zaznamenané v seznamu oprávněných investorů.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bavoryně s odborným výkladem **nařídil pořizovatel**

na úterý dne 2. května 2023 od 15:00 hodin

v Klubovně malých hasičů Bavoryně, Bavoryně 222, 267 51 Bavoryně.

Informujeme Vás, že návrh změny č. 1 ÚP Bavoryně, zpracovaný v únoru 2023 (zhotovitel FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) na základě zprávy o uplatňování ÚP Bavoryně s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Bavoryně a rozhodnutí o zkráceném postupu pořizování změny č. 1 ÚP Bavoryně podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, oboje schválené usnesením č. 22/2022 Zastupitelstva obce Bavoryně ze dne 30. května 2022, bude v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to

od 30. března 2023 do 9. května 2023

na ➤ Obecním úřadu Bavoryně v listinné podobě;

➤ internetu obce Bavoryně, na adrese: <http://www.bavoryne.cz/urad-obce/uredni-deska/>

a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, v elektronické podobě.

POUČENÍ:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj.

do 9. května 2023,

mohou sousední obce uplatnit své připomínky [§ 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona] a oprávnění investoři své připomínky či námítky jako dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou (§ 55b odst. 2 stavebního zákona). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Obecní úřad Bavoryně
starosta
267 51 Zdice
Ing. Jan Nedvěd
starosta obce

ROZDĚLOVNÍK – k rozeslání oznámení veřejného projednání

NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ v režimu zkráceného pořizování změny územního plánu

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím, a vyrozumění oprávněným investorům, **v režimu zkráceného pořizování** změny územního plánu

I. Dotčené orgány

1	1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	územní odbor Beroun		Beroun
2	2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	územní pracoviště Beroun		Beroun 2
3	3	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj	Inspektorát Beroun		Beroun
4	4	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor dopravy		Praha 5
		Krajský úřad Středočeského kraje	odbor životního prostředí	a zemědělství	Praha 5
5	5	Městský úřad Beroun	odbor dopravy		Beroun 1
6	6	Městský úřad Beroun	odbor územ. plán. a reg. rozvoje	úsek památkové péče	Beroun 1
7	7	Městský úřad Beroun	odbor životního prostředí		Beroun 1
8	8	Ministerstvo dopravy			Praha 1
9	9	Ministerstvo obrany			Praha 6
10	10	Ministerstvo průmyslu a obchodu		energetika + hornictví	Praha 1
11	11	Ministerstvo vnitra			Praha 7
12	12	Ministerstvo zdravotnictví	Český inspektorát lázní a zřidel		Praha 2
13	13	Ministerstvo životního prostředí	odbor výkonu státní správy I	ochrana nerostného bohatství	Praha 10
14	14	Obvodní báňský úřad	pro území hlavního města Prahy	a kraje Středočeského	Praha 1
15	15	Státní energetická inspekce	územní inspektorát pro hl. m. Prahu	a Středočeský kraj	Praha 2
16	16	Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj	Pobočka Beroun	Rakovník
17	17	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			Praha 1

II. Krajský úřad jako nadřízený orgán

18	1	Krajský úřad Středočeského kraje	odbor úz. plánování a stavebního řádu	oddělení územního plánování	Praha 5
----	---	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---------

III. Obec, pro kterou je změna pořizována

19	1	Obec Bavoryně	starosta	Ing. Jan Nedvěd	Bavoryně
----	---	---------------	----------	-----------------	----------

IV. Sousední obce

20	1	Město Zdice	starosta	Bc. Antonín Sklenář MBA	Zdice
21	2	Obec Hředle	starosta	František Čermák	Hředle
22	3	Obec Chlustina	starostka	Radoslava Procházková	Chlustina
23	4	Obec Chodouň	starosta	Josef Stehlík	Chodouň
24	5	Obec Stašov	starosta	Richard Lhoták	Stašov

V. Oprávnění investoři (vyrozumění dle § 23a stavebního zákona)

V seznamu oprávněných investorů vedeném Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, jsou registrováni ke dni 22. 03. 2023 pro území obce Bavoryně **oprávnění investoři**

25	1	ČEPS, a.s.	IČO 25702556	IDS: secdqd	Praha 10
26	2	ČEZ Distribuce, a. s.	IČO 24729035	IDS: v95uqfy	Děčín
27	3	Krajská správa a údržba silnic SK	IČO: 00066001	IDS: a6ejgm	Praha 5
28	4	Povodí Vltavy, státní podnik	IČO 70889953	IDS: e52cdsf	Praha 5
29	5	T-Mobile Czech republic a.s.	IČO 64949681	IDS: ygwch5i	Praha 4
30	6	Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.	IČO 46356975	IDS: 7vjgxyf	Beroun

celkem 30 oznámení k rozeslání

oboznameni
stredoceský kraj
stavba 18. 12. 2023