

Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chodouň za rok 2025

(podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.))

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Územně správní celek: Obec Chodouň
IČO: 00509655
Adresa sídla: Chodouň 56, 267 51 Chodouň
Starosta: Ing. Josef Stehlík

Auditorská společnost: AUDIT OBCE, s.r.o.
IČ: 27110753
Adresa sídla: Klatovská 371, 261 01 Příbram
Odpovědný auditor: Ing. Jan Svoboda

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Obec Chodouň

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno, určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorskou společností:

Přezkoumání bylo zahájeno na místě dne 28.5. 2026 v 8:00 hod. Prvním úkonem byl pohovor s finanční účetní o vnitřních kontrolních systémech a postupech a se starostou o následných událostech po datu sestavení účetní závěrky. Posledním úkonem bylo ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost a projednání výsledku přezkoumání.

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,

- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný statutární orgán územního celku.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Veškeré účetní doklady, dokumenty, smlouvy a ostatní informace, které byly předmětem našeho přezkoumání jsme posuzovali podle hledisek uvedených v bodě III. této zprávy.

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

a) Vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření obce Chodouň za rok 2025 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. c).

V účetnictví roku 2025 nebyla k rozvahovému dni zaúčtována dohadná položka aktivní podle uskutečněných nákladů k dotaci na akci „Vybudování FVE na objektu OÚ a objektu č.p. 36, Chodouň“ ve výši 2 564 306,03 Kč dle Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP č.j. SFŽP 067089/2025 ze dne 28.3. 2025. Byl tímto porušen Český účetní standard č. 703, bod 5.3.2 pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle Vyhlášky č. 410/ 2009 Sb.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Upozorňujeme na možné riziko ohledně vrácení poskytnutých peněžních prostředků obcí Chodouň ze zápůjčky od vydlužitele MAS Karlštejsko, z.ú. na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 29.11.2018.

Zápůjčka je každoročně prolongována. Vrácení zápůjčky ve výši 200 000 Kč je podmínováno poskytnutím peněžních prostředků z dotace schválené pro MAS Karlštejnsko z.ú.

b) **PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU (§10 odst. 4. písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	221 848,84 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	16 830 838,11 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	1,32 %
Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	997 562,24 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	16 830 838,11 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	5,93 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	0 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %

Komentář:

Dlouhodobé pohledávky celkem

200 000 Kč

Dlouhodobé závazky celkem

10 363 368 Kč

D. VYJÁDRĚNÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

Datum vyhotovení zprávy: 28.5. 2026

Auditorská společnost:

AUDIT OBCE, s.r.o.

oprávnění č. 431

Auditor:

Ing. Jan Svoboda

oprávnění č. 433

Zpráva byla projednána dne 28.5. 2026

.....
Ing. Josef Stehlík

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

Příloha A Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)

Příloha B Seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

Účetní závěrka, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha
Finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad – FIN 2–12 M)

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)

- Zákonem č. 420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti,
- zákonem č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě,
- zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., o rozpočtové skladbě,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- Českými účetními standardy pro některé účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb,
- vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
- zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek – ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek,
- zákonem č. 243/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 248/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

Vnitřní směrnice

Zadávání veřejných zakázek

Usnesení ze zastupitelstva

ze dne 11.12. 2024, 17.2., 25.3., 23.6., 20.8., 7.10., 26.11. 2025

Střednědobý výhled rozpočtu

Zveřejnění návrhu, schválení a zveřejnění střednědobého výhledu rozpočtu, návaznost na rozpočet.

Návrh rozpočtu

Zveřejnění návrhu rozpočtu, schválení a rozpis rozpočtu a jeho dodržení.

Rozpočtová opatření

Provedení rozpočtových opatření číslo 1 až 10 a jejich návaznost na Fin 2-12 a na dodržení závazných ukazatelů rozpočtu.

Inventury majetku a majetkových účtů

Kontrola způsobu provedení fyzické inventury a doloženost účetních zůstatků vč. podrozvahových účtů. Ověření a odsouhlasení se stavem v rozvaze.

Veřejné zakázky

Vybudování FVE na objektu OÚ a objektu č.p. 36, Chodouň

Transfery přijaté

Volby do PS Parlamentu ČR

Hospodaření s majetkem

Nájemní smlouvy a jejich změny, zveřejňování záměrů prodeje, poskytování věcných břemen a schvalování v zastupitelstvu, provedení inventur.

Rozvaha, výkaz zisků a ztrát a příloha

Návaznost na účetnictví a na počáteční zůstatky, obsah položek, kontrola obsahu vybraných rozvahových a nákladových a výnosových účtů, dodržení obsahu přílohy účetní závěrky.

Účetní doklady

Přijaté faktury roku 2025 od č. DF-25-00075 do č. 112, od č. DF-25-00166 do č.195, od č. DF-25-00370 do č. 387, pokladní doklady od č. POK-25-000458 do č. 529, vnitřní účetní doklady č. ID-25-00001 až 10, vystavené faktury od č. VF-25-00001 do č. 33, bankovní výpis ČNB a KB, a.s. za listopad a prosinec 2025, aktuální nájemní smlouvy a další dokumenty související s kontrolovanými oblastmi přezkoumání.